

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐỨC CƠ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Số: 121/TB-THADS

Đức Cơ, ngày 09 tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO**

**Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 08/2022/DSST ngày 22/6/2022 của Tòa án nhân dân huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 119/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2022, số 475/QĐ-CCTHADS ngày 09/8/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 23/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

Chấp hành viên thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của: Ông **Phạm Thành Thái** và bà **Lê Thị Mai Hương**; địa chỉ: Thôn Đoàn Kết, xã Ia Din, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai, như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:**

Người có quyền đưa tài sản ra thẩm định giá theo quy định của pháp luật: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai, do Chấp hành viên Trương Ngọc Hiệp thực hiện.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản thẩm định giá:**

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: **24**, tờ bản đồ số: **100**, diện tích đất: **21490,1 m<sup>2</sup>** (bằng chữ: Hai mươi một nghìn bốn trăm chín mươi phẩy một mét vuông), mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Địa chỉ thửa đất: Xã Ia Lang, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai (có giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số BV 679450, do UBND huyện Đức Cơ cấp ngày 10/3/2015, đứng tên Vũ Đình Tứ, Nguyễn Thị Hải. Ngày 12/12/2016 chuyển nhượng cho ông Phạm Thành Thái và bà Lê Thị Mai Hương theo Hợp đồng chuyển nhượng được chứng thực ngày 07/12/2016, số chứng thực 866, quyền 01).

(Theo biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 23/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai).

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

a. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính.

b. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

c. Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 158/2014/TT-BTC ngày 27/10/2014, Thông tư số 28/2015/TT-BTC ngày 06/03/2015 của Bộ tài chính và các quy định của pháp luật về thẩm định giá.

d. Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín, ....

e. Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá,...)

f. Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

**4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:**

- Thời gian nhận hồ sơ (trong giờ hành chính): Đến hết ngày 02/6/2023.

- Thành phần hồ sơ: Theo khoản 2 Điều 7 Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

- Hồ sơ nộp trực tiếp tại: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai – Số 96 Quang Trung, thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ thông báo công khai để tổ chức thẩm định giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trương Ngọc Hiệp**